

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j. 02/334/034379/1566/27/2022/Ond
Oprávněná úřední osoba: Ing. Ondrušková Tereza, kancelář č. 203
Telefon: 573321108
E-mail: tereza.ondruskova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 06.03.2023

Zlín Net, a.s.
Nad Stráněmi 5656
760 05 Zlín

Obecní úřad Kostelany	
Došlo dne: 9. 3. 2023	Počet listů: 8
Č.j.: 11	Přílohy: 1
Spis. znak: 15	Vyřizuje: 31

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona v souladu s ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon") žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.04.2022 podala společnost

Zlín Net, a.s., IČO 25313428, Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín,
kteřou zastupuje NWT a.s., IČO 63469511, nám. Míru 1217, 768 24 Hulín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

rozhodnutí o umístění stavby

"Optická síť Propoj Kostelany - Lhotka - Lubná"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 555 (ostatní plocha), parc. č. 575 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kostelany, parc. č. 11/3 (zahrada), parc. č. 11/11 (zahrada), parc. č. 252/1 (orná půda), parc. č. 402/6 (orná půda), parc. č. 616 (ostatní plocha), parc. č. 618 (ostatní plocha), parc. č. 674/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lhotka u Kroměříže, parc. č. 218 (ostatní plocha), parc. č. 356/2 (ostatní plocha), parc. č. 413/2 (orná půda) v katastrálním území Újezdsko, parc. č. 2129/50 (ostatní plocha), parc. č. 2129/51 (ostatní plocha), parc. č. 3670 (ostatní plocha), parc. č. 3783 (ostatní plocha) v katastrálním území Lubná u Kroměříže.

Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o liniovou stavbu podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) v režimu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění.

Popis stavby:

Předmětná stavba řeší pokládku HDPE trubiček pro optický kabel do výkopu v extravilánu obce Kostelany, Lhotka u Kroměříže a Lubná u Kroměříže (kat. území Újezdsko, Lhotka u Kroměříže, Lubná u Kroměříže). Předpokládaná délka trasy je cca 4 km.

Při pokládce HDPE trubiček v zastavěném prostoru bude dodrženo krytí dle ČSN 73 6005 min. 1 m ve volném terénu, 0,5 m v chodníku a 1,2 m v komunikaci. Šířka výkopu bude v celé trase 25 cm. Výkopy v těsném souběhu a křížení s jiným podzemním zařízením technické infrastruktury resp. v jejich ochranných pásmech budou prováděny zásadně ručně s nejvyšší opatrností. HDPE trubičky budou uloženy do pískového lože tl. 10 cm, a označené výstražnou PVC fólií oranžové barvy. Fólie bude umístěna cca 20 až 30 cm nad HDPE trubičkou. Případné výkopy hlubší než 1,3 m budou řádně paženy.

Při realizaci stavby musí být trvale zachována bezpečná průjezdnost komunikací zejména pro vozidla integrovaného záchranného systému, musí být zajištěny bezpečné vjezdy a vchody do domů a objektů a musí být dodržena všechna bezpečnostní opatření při práci s ohledem na všechny ostatní uživatele komunikací a účastníky silničního provozu. Veškeré výkopy budou po celou dobu výstavby oboustranně zabezpečeny vhodnými zábranami a v noci a za snížené viditelnosti bude zajištěno jejich osvětlení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- je dáno přímo dotčenými pozemky a stavbami a dále ochranným pásmem podzemního vedení sítí elektronických komunikací, které činí 0,5 m na obě strany vedení od jeho krajních vodičů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje katastrální situační výkres C.1 v měřítku se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, kterou vypracoval Ing. Pavel Horák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1300635. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba PVSEK bude umístěna na pozemcích parc. č. 555, parc. č. 575 v katastrálním území Kostelany, parc. č. 11/3, parc. č. 11/11, parc. č. 252/1, parc. č. 402/6, parc. č. 616, parc. č. 618, parc. č. 674/1 v katastrálním území Lhotka u Kroměříže, parc. č. 218, parc. č. 356/2, parc. č. 413/2 v katastrálním území Újezdsko, parc. č. 2129/50, parc. č. 2129/51, parc. č. 3670, parc. č. 3783 v katastrálním území Lubná u Kroměříže.
4. Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno zákresem v situačním výkresu, který je přílohou územního rozhodnutí.
5. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a obecně závazné vyhlášky o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
6. Před zahájením stavby budou vytyčeny sítě technické infrastruktury ve staveništi.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.
8. Bude dodrženo koordinované závazné stanovisko MěÚ Kroměříž, KS č. 0907/21 ze dne 01.06.2022: **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů a zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Ochrana stávajících dřevin bude zajištěna v souladu s normou ČSN č. 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích a metodikou SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Se zásadami ochrany ZPF navrhuje opatření k zajištění zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- Vstup na pozemky předem řádně projednat a dohodnout s vlastníky. Je nutné respektovat a zachovat přístup k ostatním zemědělským pozemkům. Pokud by přístup nebyl krátkodobě zachován, je nezbytné, aby investor přístup k zemědělským pozemkům znovu vytvořil.
- Při výkopových pracích odděleně ukládat ornici od výkopové zeminy a následně při zpětném ukládání bude dodrženo správné uložení vrstev podle původního stavu.
- Při provádění stavby dbát na to, aby tyto práce byly prováděny tak, aby bylo co nejméně narušeno hospodaření na zemědělských pozemcích.
- Zajistit taková opatření, aby bylo zabráněno úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělskou půdu a jeho vegetační kryt.

Po ukončení stavby trasy provést na pozemcích dotčených stavbou terénní úpravu a biologickou rekultivaci, aby půda byla způsobilá k zemědělskému využití a byla dána do původního stavu.

• Pokud by práce spojené s budováním, opravami a údržbou tras, tedy použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům, trvaly delší dobu než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, jsou provozovatelé povinni požádat orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž o udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

9. Budou dodrženy podmínky v rozhodnutí - MěÚ Kroměříž, Odbor občansko správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, č.j. MeUKM/074126/2022 ze dne 25.08.2022:

1. Staveniště budou provozu označena a zabezpečena tak, aby nedošlo k ohrožení účastníků silničního

2. Před samotnou realizací je nutno požádat ODSH KM o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání - provádění stavebních prací, dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích, na základě souhlasu vlastníka (majetkového správce) komunikace a může-li zvláštní užívání ohrozit či omezit bezpečnost silničního provozu i Policie ČR, dopravního inspektorátu Kroměříž.

3. V souladu s § 28 zákona o pozemních komunikacích, je žadatel povinen bez průtahů odstranit veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti silnice způsobené danou stavbou.

10. Bude dodrženo stanovisko KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE, Územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát, stanovisko Č.j. KRPZ-93168-2/ČJ-2022-150806 ze dne 15.08.2022:

Dojde-li k omezení provozu na některé ze stávajících komunikací nebo chodníků dotčených stavbou po dobu provádění prací spojených s pokládkou ochranných trubiček (výkopové práce, uložení materiálu, pohyb mechanizace, apod.) bude v zájmu zajištění jeho bezpečnosti užito přechodné úpravy dopravního značení pracovního místa v rámci částečné nebo úplné uzavírky této komunikace (chodníku).

Návrh osazení příslušného přechodného dopravního značení, zpracovaný odborným pracovištěm dle technických podmínek TP 66 - Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích a vyhlášky č. 294/2015 Sb. kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, bude v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění novel předložen zdejšímu dopravnímu inspektorátu k vyjádření s dostatečným předstihem před zahájením prací.

11. Bude dodrženo stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Stanovisko č.j. SBS 39298/2022/OBÚ-01/1 ze dne 06.09.2022:

Z předložené dokumentace je patrné, že část stavby je situována v chráněném ložiskovém území Kostelany, ID: 15817100, stanoveném pro ochranu výhradního ložiska ropy. Na základě výše uvedeného zdejší úřad podle ustanovení § 19 odst. 1 horního zákona souhlasí s předmětnou stavbou a **navrhuje podmínku pro její umístění a provedení:**

- předmětnou stavbou nesmí být fyzicky ani finančně ztíženo nebo znemožněno hospodárné využití výhradního ložiska podle ustanovení § 30 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedeném chráněném ložiskovém území.

12. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 860365/21 ze dne 26.11.2021:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Použít jinou barvu trubek HDPE 40, než jsou používány pro optické sítě České telekomunikační infrastruktury a.s. (oranžová, černá, bílá a zelená, oranž a černá s pruhy barvy bílé, černé, červené, zelené, fialové). Při použití výstražné fólie oranžové barvy, nesmí tato fólie obsahovat nápis a logo ČESKÝ TELECOM, a.s. a Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Cetin a.s.

Dodržet vzdálenost pokládaného vedení od trasy SEK při souběhu 0,3m, při křížení 0,1m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy SEK). V místě křížení SEK uložit nové vedení pod trasu SEK.

Trasa nového vedení nesmí být položena na stávající trase SEK CETINu.

; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

13. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 21.01.2022 pod zn.: L4570-27052654:

V ochranném pásmu venkovního vedení VN je zakázáno používat mechanismy, u kterých při činnosti může dojít ke zvýšení jejich výšky nad 3m tzn. bagry, nákladní automobily se sklápěcí korbou atp.

V případě použití těchto mechanismů musí být plánované práce prováděny za vypnutého stavu venkovního vedení VN.

Nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů.

Veškerá stavební činnost v OP nadzemního vedení VN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

Dále upozorňujeme na povinnost vyznačení OP nadzemního vedení VN dobře viditelným způsobem přímo v terénu (cedule, značky apod.). Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

V místě křížení komunikace s nadzemním vedením VN, NN musí být zachovány nejkratší povolené vzdálenosti dle ČSN.

Stavba v OP musí být prováděna v souladu se zákonem 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb.

Požadujeme dodržet nej menší dovolené vzdálenosti venkovního vedení VN vzhledem k plánované stavbě dle PNE 33 3301 ed.3 a ČSN EN 50 423.

Při práci v ochranném pásmu vedení VN či jeho blízkosti nebo v blízkosti vedení NN je možno v dostatečném předstihu min. 1 měsíc požádat o krátkodobé vypnutí vedení VN u EGD, a.s., Středisko služeb zákazníkům, Poštovní příhrádka 54, 656 54 Brno, tel. 800 77 33 22, email: info@egd.cz.

Požadujeme dodržet v platném znění Energetický zákon 458/ 2000 Sb. § 46 Ochranná pásma.

Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 - kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 - kabelové kanály, podlaží a šachty. ČSN 33 2000 - 5-52 - výběr a stavba elektrických zařízení, ČSN EN 50423 - elektrická venkovní vedení s napětím nad AC 1 KV do AC 45 kV, PNE 33 3301 ed.2 nejmenší dovolené vzdálenosti venkovního vedení VN a PNE 33 3302 ed.3. nejmenší dovolené vzdálenosti venkovního vedení NN.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky :

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí pracovník EG.D.,a.s.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m) u podzemního vedení vysazovat trvalé

- porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26144449, s platností do 11.10.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
 13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
 14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku GasNet, s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002504637 ze dne 20.12.2021:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

-STL plynovody a přípojky

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měreno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Uložení kabelů optického vedení bude upřesněno dle polohy stávajícího plynárenského zařízení na základě vytyčení!

-Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měreno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.

Případně nutno řešit samostatně viz. (<http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-system/>).

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před zahájením prací bude provedeno vytyčení PZ a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení.

Objednání vytyčení a kontroly na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. tržací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/a> v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
15. Budou dodrženy podmínky ve Stanovisku č. 1671/2021 Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 01.12.2021:
- V obcích Lhotka a Lubná se nachází veřejná vodovodní síť, která je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Průběh našich sítí je možné stáhnout z webového portálu JD TM Zlínského kraje (www.jdtm-zk.cz <<http://www.jdtm-zk.cz>>). V případě možného dotčení vodovodní sítě je nutné požádat o její vytyčení. V obci Lubná se nachází vodovodní přivaděč Lubná-Lhotka PVC 160, který je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o jeho vytyčení včetně vytyčení případných vodovodních přípojek k jednotlivým objektům nacházejících se v řešeném území. Příložený situační zákres sítí je pouze orientační. V případě, že nebude možné trasu sítě bezpečně určit, a před provedením protlaků, je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK Kroměříž, a.s. Dále je nutné před zahájením zemních prací přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s., který spolu se stavebníkem provede kontrolu včetně zápisu do stavebního deníku o existenci vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení v místech prováděných prací.
- Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu; u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m. Při stavbě nových inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. V blízkosti vodovodního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. Při realizaci zemních prací musí být dodrženo min.

krytí vodovodního potrubí dle ČSN 73 6005. Při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s., jejich zapravení provede zhotovitel investora pod dohledem oprávněného zaměstnance VaK Kroměříž, a. s. Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.

Kanalizační síť v obcích Lhotka a Lubná nespadá pod správu společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

16. Budou dodrženy podmínky ve Stanovisku správce povodí a správce DVT Lhotský potok, Povodí Moravy, s.p. zn.: PM-52364/2021/5203/Kuč ze dne 07.07.2022:

Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:

1. Veškeré kabelové vedení uložené v manipulačním pásmu vodního toku musí být provedeno dostatečně únosné pro pojezd mechanizací správce toku (min. 25 t). Manipulační pásmo toku (6 m od břehové hrany toku) využívá správce toku pro údržbu toku a břehových porostů.
2. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem či dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány ani na břehu ani v blízkosti toků.
3. Zahájení prací požadujeme písemně oznámit min. 5 pracovních dní předem na Povodí Moravy, s.p.: provoz Zlín.
4. Zástupce PM, s.p. provoz Zlín bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření (Bpv + JTSK).

Upozornění:

- Povodí Moravy, s.p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržívat svůj majetek v řádném a staticky bezpečném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 52, § 85).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín
Radek Buksa, nar. 23.04.1985, Lhotka 12, 767 01 Kostelany
Ing. Petr Čech, nar. 13.07.1978, Hlávkova 1887, 767 01 Kroměříž
Hana Čechová, nar. 01.08.1981, Kotojedská 1053, 767 01 Kroměříž
Obec Lubná, Lubná 177, 767 01 Lubná
Obec Kostelany, Kostelany 48, 767 01 Kostelany
EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

Odůvodnění:

Dne 20.04.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 02.05.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 29.07.2022. Žádost byla doplněna ve dnech 28.06.2022, 07.07.2022, 28.07.2022, 15.08.2022 a 25.08.2022. Dne 11.08.2022 stavební úřad oznámením pozval dotčené orgány k ústnímu jednání konanému 30.08.2022. Dne 01.09.2022 bylo oznámeno zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší žadateli, obci, na jejímž území se má záměr uskutečnit (Obec Kostelany, Obec Lubná), vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (Radek Buksa, Ing. Petr Čech, Hana Čechová, Obec Lubná, Obec Kostelany, Zlínský kraj) a dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb a osobám mající jiná věcná práva k těmto nemovitostem, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Jedná se o tyto sousední pozemky a stavby: parc. č. 532/3 v katastrálním území Kostelany, st. p. 40, 55/1, parc. č. 11/1, 11/2, 11/4, 11/6, 255, 256, 260/11, 293, 368, 377, 378, 385, 386, 393, 394, 402/7, 403, 408, 409, 423/1, 444/2, 444/7, 494, 684, 686, 688, 689, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716 v katastrálním území Lhotka u Kroměříže, parc. č. 227/1, 228/1, 229/1, 231/1, 232/1, 233/1, 234/2, 236/1, 237/1, 241/1, 242/1, 243/1, 244/1, 245/1, 246/1, 247/1, 255/1, 257/1, 258/1, 259/1, 260/1, 261/1, 262/1, 262/2, 263/1, 264/1, 409, 410/1, 411/1, 412/1, 413/1, 414/1, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 419/1, 420/1, 421/1, 422/1, 423/1, 424/1, 425/1, 426/1, 427/1, 428/1, 429/1, 430/1, 491, 493, 494, 502 v katastrálním území Újezdsko, st. p. 194, parc. č. 773/8, 1850/1, 3275, 3276, 3277, 3468, 3469, 3511, 3549, 3800 v katastrálním území Lubná u Kroměříže, Kostelany a Lhotka č.p. 24, Lubná č.p. 162. a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (nadzemní vedení VN, podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN, STL plynovod, sítě elektronických komunikací, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, ropovod). Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Jako účastníky řízení přizval stavební úřad: Zlín Net, a.s., Radek Buksa, Ing. Petr Čech, Hana Čechová, Obec Lubná, Obec Kostelany, EG.D, a.s., Zlínský kraj a dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k výše uvedeným sousedním pozemkům a stavbám v katastrálním území Kostelany, v katastrálním území Lubná u Kroměříže, v katastrálním území Lhotka u Kroměříže a v katastrálním území Újezdsko jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se toto rozhodnutí v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona v provedeném územním řízení zkoumal a posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a)

Dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavba je v souladu s požadavky toho zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, které jsou řešeny vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Umístění stavby je dle souhlasného stanoviska orgánu územního plánování v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s územním plánem Obce Kostelany včetně jeho projednané a schválené změny č. 1 s účinností ode dne 02.02.2017-stavba se nachází v zastavěném a v nezastavěném území obce Kostelany a je rovněž v souladu s územním plánem obce Lubná účinného od 15.11.2016 – stavba se nachází v zastavěném a v nezastavěném území obce Lubná.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, stavba nenaruší architektonické ani urbanistické hodnoty území.

ad b)

Stavba bude napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, tj. sítě elektronických komunikací. Dále vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správcí dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyslovili nesouhlas, ale případně stanovili

podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky vlastníků či správců dopravní a technické přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů, stejně jako požadavky, které byly již splněny zohledněním v dokumentaci záměru.

ad c)

Stavební úřad v řízení postupoval v souladu se zvláštními právními předpisy, tj. podle § 1 odst. 5 liniového zákona a podle zákona o elektronických komunikacích, jelikož se jedná o stavbu komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a souvisejícího komunikačního zařízení, které jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu, a pro tuto stavbu lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu, tj. podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, případné jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány se společného jednání dne 30.08.2022 nezúčastnily, popř. sdělily svá stanoviska před tímto dnem, a v dalším průběhu řízení již neuplatnily další požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí - Koordinované závazné stanovisko, č.j. MeUKM/098878/2021/0907/21 ze dne 01.06.2022
- CETIN a.s., vyjádření č.j.860365/21 ze dne 26.11.2021
- EG.D, a.s. vyjádření zn.: L4570-27052654 ze dne 21.01.2022
- GasNet Služby, s.r.o, Stanovisko 500250463 ze dne 20.12.2021
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Stanovisko č. 1671/2021 ze dne 01.12.2021
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn. PM-52364/2021/5203/Kuč ze dne 07.01.2022
- KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE, Územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát, stanovisko Č.j. KRPZ-93168-2/ČJ-2022-150806 ze dne 15.08.2022
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Stanovisko č.j. SBS 39298/2022/OBÚ-01/1 ze dne 06.09.2022

Dále byly předloženy:

- rozhodnutí - MěÚ Kroměříž, Odbor občansko správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, č.j. MeUKM/074126/2022 ze dne 25.08.2022
- stanovisko - Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik – Koordinované závazné stanovisko, č.j. KUZL 88936/2021 ze dne 20.12.2021
- vyjádření - Archeologický ústav, AV ČR, Brno, č.j. ARUB/4508/2022 ze dne 16.05.2022
- souhlasné závazné stanovisko - Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Závazné stanovisko, Sp.z.: 120301/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 23.11.2021
- sdělení – ČEPRO, a.s. č.j. 69273/21 ze dne 11.10.2021
- vyjádření - Nej.cz, vyjádření Vyj 148/2022 ze dne 17.02.2022
- sdělení – ČEPS, a.s., sdělení zn. 9052/2021/CEPS ze dne 11.10.2021
- vyjádření – NET4GAS, s.r.o. vyjádření zn. 11453/21/OVP/N ze dne 11.10.2021
- vyjádření – MND a.s., vyjádření sp.zn.: V2021/613 ze dne 22.11.2021
- vyjádření – LESY ČESKÉ REPUBLIKY, SP.P., OŘ jižní Morava, vyjádření č.j. LCR942/000386/2022 ze dne 27.02.2022
- stanovisko - GasNet Služby, s.r.o, zn. 5002478522 ze dne 11.10.2021
- vyjádření - CETIN a.s., vyjádření č.j.817660/21 ze dne 11.10.2021
- vyjádření - EG.D, a.s. vyjádření zn.: L4570-27049067 ze dne 18.01.2022

- vyjádření - EG.D, a.s. vyjádření zn.: H18502-26144449 ze dne 13.10.2021
- stanovisko - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Stanovisko č. 1571/2021 ze dne 01.11.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v provedeném územním řízení zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Na územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť jde o stavbu podle § 1 odst. 5 tohoto zákona.

V souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona bylo oznámení o zahájení řízení doručováno postupem podle stavebního zákona, jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Ostatní písemnosti jsou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení jsou další písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Žadatel dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona je povinen u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 zpracovat dokumentaci pro provádění stavby.

Dle ustanovení §2i zákona o urychlení výstavby je žadatel povinen předložit do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby geometrický plán umístění stavby, popř. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci.




Ing. Hana Kubáčková
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Příloha:

- 1x katastrální situační výkres – celková situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:Účastníci (dodejky):

NWT a.s., IDDS: ed4qtza

sídlo: nám. Míru č.p. 1217, 768 24 Hulín

zastoupení pro: Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín

Obec Lubná, IDDS: 23tavj9

sídlo: Lubná č.p. 177, 767 01 Kroměříž 1

Obec Kostelany, IDDS: nujidxi

sídlo: Kostelany č.p. 48, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci (veřejná vyhláška):

Radek Buksa, Lhotka č.p. 12, Kostelany, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Petr Čech, Hlávkova č.p. 1887/20, 767 01 Kroměříž 1

Hana Čechová, Kotojedská č.p. 1053/72, 767 01 Kroměříž 1

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Zlínský kraj, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 532/3 v katastrálním území Kostelany, st. p. 40, 55/1, parc. č. 11/1, 11/2, 11/4, 11/6, 255, 256, 260/11, 293, 368, 377, 378, 385, 386, 393, 394, 402/7, 403, 408, 409, 423/1, 444/2, 444/7, 494, 684, 686, 688, 689, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716 v katastrálním území Lhotka u Kroměříže, parc. č. 227/1,

228/1, 229/1, 231/1, 232/1, 233/1, 234/2, 236/1, 237/1, 241/1, 242/1, 243/1, 244/1, 245/1, 246/1, 247/1, 255/1, 257/1, 258/1, 259/1, 260/1, 261/1, 262/1, 262/2, 263/1, 264/1, 409, 410/1, 411/1, 412/1, 413/1, 414/1, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 419/1, 420/1, 421/1, 422/1, 423/1, 424/1, 425/1, 426/1, 427/1, 428/1, 429/1, 430/1, 491, 493, 494, 502 v katastrálním území Újezdsko, st. p. 194, parc. č. 773/8, 1850/1, 3275, 3276, 3277, 3468, 3469, 3511, 3549, 3800 v katastrálním území Lubná u Kroměříže

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kostelany, Lhotka č.p. 24, Lubná č.p. 162

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1

Obecní úřad Lubná, IDDS: 23tavj9

sídlo: Lubná č.p. 177, 767 01 Kroměříž 1

Obecní úřad Kostelany, IDDS: nujidxi

sídlo: Kostelany č.p. 48, 767 01 Kroměříž 1

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp

sídlo: Cejl č.p. 481/13, Brno-střed, Zábrdovice, 601 42 Brno 2