



Obec Kostelany, Kostelany 48,767 01 Kroměříž

IČO: 00287253 tel.-fax: 573 367 020

www.obeckostelany.cz e-mail: ou@obeckostelany.cz

**Zápis č. 32 z jednání Zastupitelstva obce Kostelany
dne 27.1.2026 začátek v 17:00 hodin**

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Bc. Miroslav Sadílek

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Teriaki, Vladimír Endlicher

Program:

- 1) Schválení kupní smlouvy
- 2) Schválení Smlouvy o advokátní úschově peněz a listin
- 3) Plán rozvoje prorodinné a proseniorské politiky
- 4) Nájemní smlouva na pronájem sportovního fotbalového hřiště mezi obcí Kostelany a SK Kostelany
- 5) Schválení zprávy o uplatňování územního plánu obce Kostelany, Újezdsko, Lhotka za uplynulé období 2021 – 2026
- 6) Schválení nájemní smlouvy MND Hodonín, p. č. 449/1.

Starosta přivítal všechny přítomné na jednání č. 32 z důvodu navrženého programu, kde se schvalují smlouvy. Omluvil Bc. Miroslava Sadílka, seznámil s návrhem programu jednání a ověřovateli zápisu, konstatoval usnášení schopnost.

ZO souhlasí s tímto programem jednání.

ZO souhlasí s ověřovateli zápisu.

Členové zastupitelstva neměli připomínky.

1. Schválení kupní smlouvy

Starosta seznámil ZO s návrhem kupní smlouvy mezi obcí Kostelany a panem Pavlem Mandřákem, dále firmou Rudolf Jelínek, a. s. na koupi pozemků parc. č. 247 o výměře 1607 m², parc. č. 4/2 o výměře 2015 m², parc. č. 4/5 o výměře 124 m², parc. č. 1006/2 o výměře 712 m² a parc. č. 1006/3 o výměře 1725 m² za cenu 5.372.520,- Kč podle znaleckých posudků a určení kompromisu mezi oběma stranami.

ZO souhlasí s podepsáním této kupní smlouvy.

2. Schválení Smlouvy o advokátní úschově peněz a listin

Starosta seznámil členy ZO Kostelany se zpracovaným návrhem Smlouvy o advokátní úschově peněz a listin, kde bude finanční částka 5.372.520,- Kč uložena a vyplacena kupujícím až po zápisu do katastru.

ZO souhlasí s podepsáním této kupní smlouvy.

3. Plán rozvoje prorodinné a proseniorské politiky

Starosta seznámil členy ZO s návrhem Plánu rozvoje rodinné a seniorské politiky obce Kostelany, Újezdsko, Lhotka na období 2026 - 2032.

Tento projekt navazuje na projekt komunikativní práce pro danou skupinu občanů a hlavně terénní práci, která trvá již 8 let a nyní běží pod MAS Hříběcí hory.

Zastupitelé obce schvaluje tento tento dokument.

4. Nájemní smlouva na pronájem sportovního fotbalového hřiště mezi obcí Kostelany a SK Kostelany

Starosta seznámil členy ZO Kostelany s návrhem nájemní smlouvy na fotbalovém hřišti v Kostelanech mezi obcí Kostelany a SK Kostelany za účelem fotbalových zápasů a tréninků parc. č. 758/17 na dobu 5 let bezúplatně.

5. Schválení zprávy o uplatňování územního plánu obce Kostelany, Újezdsko, Lhotka za uplynulé období 2021 – 2026

Starosta seznámil členy ZO s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Kostelany za uplynulé období 2021 – 2026.

Tento dokument je zpracován Městským úřadem Kroměříž odbor investic, oddělení územního plánování, zpracovatelem Ing. Tereza Ondrušková.

ZO schvaluje tuto zprávu.

6. Schválení nájemní smlouvy MND Hodonín, p. č. 449/1

Starosta seznámil členy ZO o nájemní smlouvě mezi Obcí Kostelany (pronajímatel) a MND a. s. (nájemce) na dobu určitou, a to do 31.12.2040.

ZO schvaluje tuto nájemní smlouvu.

Dále už nezazněly další připomínky.

Schůzi starosta ukončil ve 20:00 hodin.



Obec Kostelany, Kostelany 48,767 01 Kroměříž

IČO: 00287253 tel.-fax: 573 367 020

www.obeckostelany.cz e-mail: ou@obeckostelany.cz

VÝPIS PŘIJATÝCH USNESENÍ

32. zasedání Zastupitelstva obce Kostelany, konané dne 27.1.2026

Zastupitelstvo obce Kostelany schvaluje

Usnesení č. 1

kupní smlouvu uzavřenou mezi stranou prodávajících Pavlem Mand'ákem, firmou Rudolf Jelínek, a. s. a kupujícím Obec Kostelany na pozemky pod sportovní halou parc. č. 247, 4/2, 4/5, 1006/2, 1006/3 ve výši 5.372.520,- Kč.

HLASOVÁNÍ Pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2

smlouvu o advokátní úschově peněz a listin za pozemky pod sportovní halou.

HLASOVÁNÍ Pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 3

plán rozvoje prorodinné a proseniorské politiky.

HLASOVÁNÍ Pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 4

nájemní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Kostelany (pronajímatel) a SK Kostelany (nájemce) o dočasném pronájmu fotbalového hřiště. Nájem se sjednává od 1.1.2026 na dobu určitou v délce 5 let.

HLASOVÁNÍ: Pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 5

nájemní smlouvu mezi Obcí Kostelany (pronajímatel) a MND a. s. (nájemce) na dobu určitou, a to do 31.12.2040.

HLASOVÁNÍ: Pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 6

zprávu o uplatňování územního plánu Kostelany za uplynulé období 2021 – 2026.

HLASOVÁNÍ: Pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Kostelany bere na vědomí ostatní body programu jednání ZO č. 32/2026.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Teriaki, Vladimír Endlicher

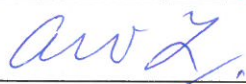



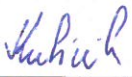
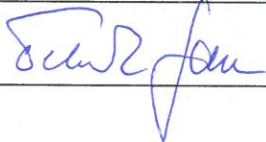
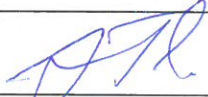

Jan Petřík
Starosta obce Kostelany



-1-
OBEC KOSTELANY
Kostelany 48
767 01 Kroměříž
tel. 573 367 020 IČ: 00287253

Prezenční listina – zasedání Zastupitelstva obce Kostelany dne 27. 1. 2026

Prezenční listina
členů zastupitelstva obce:

Jméno a příjmení	Podpis
Ing. Adamčíková Zdeňka	
Buksa Tomáš	
Daněk Miroslav	
Endlicher Vladimír	
Kubíček Oldřich	
Petřík Jan	
Bc. Miroslav Sadílek	
Mgr. Teriaki Jana	

V obci Kostelany 27.1.2026